

**privind aprobarea Documentației de Avizare pentru Lucrările de Intervenție în vederea creșterii performanței energetice a blocurilor de locuințe și a indicatorilor tehnico-economici pentru blocul nr. 5, Strada Brândușei, Municipiul Târgu Jiu**

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- Documentației de Avizare pentru Lucrările de Intervenție în vederea creșterii performanței energetice a blocurilor de locuințe și a indicatorilor tehnico-economici pentru blocul nr. 5, Strada Strada Brândușei, Municipiul Târgu Jiu, întocmită de S.C. DAT CONSTRUCTIVE S.R.L., înaintată la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu adresa nr. 29240/15.07.2020;
- raportul de specialitate nr. 29756/20.07.2020 al Serviciului Investiții;
- referatul de aprobare nr. 29958 / 20.07.2020 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- art. 41 din Legea nr. 273/2006 a Finanțelor publice locale;
- Legea Bugetului de Stat nr. 5/2020;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. b) și alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. art. 139, alin. (3), lit. e) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă Documentația de Avizare pentru Lucrările de Intervenție în vederea creșterii performanței energetice a blocurilor de locuințe și indicatorii tehnico-economici pentru blocul nr. 5, Strada Brândușei, Municipiul Târgu Jiu, după cum urmează :

- |                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| <b>1. Valoarea totală :</b>   | <b>2.343.688 lei</b> |
| Din care- construcții montaj  | 1.896.579 lei        |
| <b>2. Capacități:</b>         |                      |
| - Număr de apartamente        | <b>60</b>            |
| <b>3. Durată de execuție:</b> | <b>6 luni</b>        |

**Art.2.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Tehnică și Managementul Calității, Serviciul Investiții și Direcția Economică.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Tehnice și Managementul Calității , Serviciului Investiții, Direcției Economice, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului-Județul Gorj.

**INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,**

**PRIMAR**  
Marcel – Laurențiu Romanescu



**AVIZAT,**  
**SECRETAR GENERAL,**  
Grigore Jianu



romania2019.eu

Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr. 19, Târgu-Jiu, Județul Gorj, România  
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targuiiu.ro, e-mail: primaria.targuiiu@xnet.ro



Nr. 29952 din 20.07......2020

**Subsemnatul, Marcel-Laurențiu Romanescu, Primarul Municipiului Târgu Jiu, în temeiul art. 136 alin. (1) și alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, formulez**

### REFERAT DE APROBARE

**privind aprobarea Documentației de Avizare pentru Lucrările de Intervenție în vederea creșterii performanței energetice a blocurilor de locuințe și a indicatorilor tehnico-economici pentru blocul nr. 5, Strada Brândușei, Municipiul Târgu Jiu**

**Elaborarea** proiectului de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare pentru Lucrările de Intervenție în vederea creșterii performanței energetice a blocurilor de locuințe și a indicatorilor tehnico-economici pentru blocul nr. 5, Strada Brândușei, Municipiul Târgu Jiu s-a făcut ca urmare a întocmirii documentației de către S.C.DAT CONSTRUCTIVE S.R.L.

**Motivarea** adoptării unei astfel de hotărâri este dată prin raportul de specialitate nr. 29756/20.07.2020 al Serviciului Investiții.

**Scopul** adoptării prezentului proiect de hotărâre este dat de necesitatea obținerii tuturor avizelor pentru continuarea lucrărilor de investiții pentru acest obiectiv.

Având în vedere motivele de fapt și de drept mai sus expuse, în temeiul dispozițiilor Legii nr. 24/2000, republicată-privind *normele de tehnică legislativă* pentru elaborarea actelor normative coroborate cu dispozițiile art. 136 alin. (1) și alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 –*privind Codul Administrativ*:

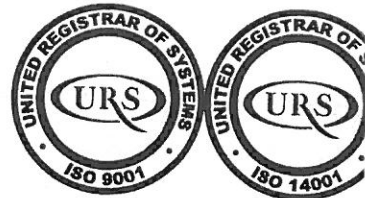
### PROPUN:

**Aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare pentru Lucrările de Intervenție în vederea creșterii performanței energetice a blocurilor de locuințe și a indicatorilor tehnico-economici pentru blocul nr. 5, Strada Brândușei, Municipiul Târgu Jiu în conținutul și forma din proiect.**

PRIMAR  
Marcel-Laurențiu Romanescu



S.C. DAT Constructive S.R.L.  
Str. Rezervelor nr.91, Bl.1, Ap.89, Sat Rosu, Com. Chiajna, Jud. Ilfov  
J23/1845/25.06.2014; RO33312688  
Tel: +40 726 500 578  
E-mail: datconstructive@yahoo.com



D.T.  
*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

NR.547/14.07.2020

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TG-JIU, JUD. GORJ  
REGISTRATURA GENERALĂ  
⑥ NR. 29240  
ZIUA 15 LUNA 07 ANUL 2020

Adresa

Catre: MUNICIPIUL TARGU JIU

Adresa postala: Bd. Constantin Brancusi nr.19, Tg-Jiu, Judetul Gorj, Romania

In atentia personalului implicat in derularea contractului numarul: 207 din 10.03.2020, "Proiectare - Reabilitare termica blocuri Municipiul Targu Jiu"

Noi,

S.C. DAT CONSTRUCTIVE S.R.L., CU SEDIUL IN SAT ROSU, COM. CHIAJNA, STR. REZERVELORE NR.91, BL.1, AP.89, JUD.ILFOV, in calitate de proiectant general al proiectului: "Proiectare - Reabilitare termica blocuri Municipiul Targu Jiu", prin reprezentant legal DUMITRU TIBERIU-CONSTANTIN:

Referitor Adresa nr.28385/06.07.2020:

Va transmitem atasat Documentatia economica aferenta ETAPEI I de proiectare (Deviz general, pe obiect, grafice, liste de cantitati) - actualizata conform HG 907/2016, OUG 114/2018 si a normativelor in vigoare.

Va multumim!

S.C. DAT CONSTRUCTIVE S.R.L.  
Administrator,  
DUMITRU TIBERIU-CONSTANTIN



*[Handwritten signature]*



## RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Documentației de Avizare pentru Lucrări de Intervenție în vederea creșterii performanței energetice a blocurilor de locuințe și a indicatorilor tehnico- economici, pentru blocul nr. 5, Strada Brândușei, municipiul Târgu Jiu

**Denumirea obiectivului de investiții:** "Reabilitare termică blocuri în municipiul Târgu Jiu- Bl.5, Strada Brândușei "

**Amplasament :** județul Gorj, municipiul Târgu Jiu, Strada Brândușei, Bl.5

**Elaboratorul documentației :** S.C. DAT CONSTRUCTIVE S.R.L. București

### 1. Situația existentă a obiectivului de investiții

#### 1.1. Starea tehnică

Incadrarea clădirii :

- funcțiunea – bloc de locuințe,
- regim de înălțime –S+ P+4E
- suprafața construită – Sc = 870 mp
- suprafața desfășurată – Sd = 4350 mp
- Hmax. = 15,10 m
- Unități locative – 60 apartamente
- Categoria de importanță : C
- Clasa de importanță : III

Sistemul constructiv : Construcția este alcătuită din pereti din zidarie de cărămida cu grosime de 30 cm , amplasați pe ambele direcții , cu sâmburi de beton armat,centuri de beton armat , cu fundații continue sub pereții parterului;construcția are planșeu din panouri prefabricate de tip făși cu goluri.

Având în vedere conceptul generic de conformare a structurii de rezistență, expertul a constatat că se impun lucrări de consolidare asupra balcoanelor avariate , care prezintă desprinderi de fațada imobilului .

Proiectantul a constatat următoarele deficiențe majore cu influență negativă privind siguranța exploatării și performanțele energetice ale blocului:

- tencuiala fațadelor exterioare este cea inițială, nerefăcută, căzută parțial;
- izolația termică a elementelor exterioare de construcție nu este în conformitate cu reglementările în vigoare;
- parapetii din beton , în unele zone , sunt desprinși de fațada blocului , prezentând fisuri cu deschideri mari, au tencuielile partial exfoliate.

#### 1.2. Oportunitatea investiției :

Având în vedere deficiențele constatate și faptul că blocul are o vechime de peste 30 ani, rezultă necesitatea creșterii performanței energetice a clădirii, prin izolarea termică a fațadelor și refacerea finisajelor, înlocuirea tâmplăriei existente și închiderea balcoanelor/logiilor cu tâmplărie performantă energetic și termoizolarea terasei.

### 2. Soluțiile tehnico - economice recomandate in studiu

- izolarea termică a pereților exteriori cu polistiren expandat, ignifugat, cu densitatea de 20kg/mc, 10cm grosime;

- înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente, inclusiv a tâmplăriei aferente accesului în blocul de locuințe cu tâmplărie performantă energetic;
- termo-hidroizolarea terasei cu polistiren extrudat ignifugat în grosime de 15cm, protejat de o sapa armata si 2 membrane termosudabile;
- izolarea termică a planșeului peste subsol cu polistiren expandat ignifugat de 10 cm grosime.

Având în vedere cele de mai sus , vă rugăm să aprobați Documentația de Avizare pentru Lucrări de Intervenție în vederea creșterii performanței energetice a blocurilor de locuințe și indicatorii tehnico – economici pentru blocul nr. 5, Strada Brândușei , municipiul Târgu Jiu , după cum urmează:

**Indicatori tehnico economici**

<b>1. Valoare totala:</b>	<b>2.343.688 lei</b>
Din care -construcții montaj	<b>1.896.579 lei</b>
<b>2. Capacități:</b>	
Număr de apartamente	<b>60</b>
<b>3. Durată de execuție</b>	<b>6 luni</b>

Finantarea lucrarilor se realizeaza astfel :

- buget de stat – 60%
- buget local - 30%
- contributia asociatiei de proprietari -10%

În conformitate cu Legea 273/2006 a Finanțelor publice locale , O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și Legea Bugetului de Stat nr. 5/2020, documentațiile tehnico - economice sunt aprobate de către Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu.

**VICEPRIMAR,**  
Aurel Popescu

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Marius -Valentin Ionescu

**DIRECTOR ECONOMIC,**  
Narcisa -Virginia Cristea

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT.**  
Raul Chiriac